

# Nagycserkesz, 2024-ben felújított családi ház eladó!



Azonosító: **BI26421**

Alapterület: 66 nm  
Szobák: 3

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Horváth Sára**

Telefonszám: +36 70 555 0212  
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

**Ár: 27.000.000 Ft**



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4445**

Ára: **27.000.000 Ft**

Telek: **1629 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nagycserkesz**

Alapterület: **66 m2**

Építés éve: **1970**

Épület szerkezet: **Tégla**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Eladó 2024-ben teljeskörűen felújított családi ház Nagycserkeszen, amely modern megoldásokkal és kiváló elhelyezkedéssel várja új tulajdonosát! A település könnyen megközelíthető, az M3-as autópálya közelsége révén gyors összeköttetést biztosít a környező városokkal és a megyeközponttal, így ideális választás lehet mindazok számára, akik csendes, vidéki életre vágyanak, ugyanakkor szeretnék kihasználni a jó közlekedési lehetőségeket.

#### **Az ingatlan főbb jellemzői:**

- **Telek mérete:** 1495 m<sup>2</sup> - nagy, gondozható telek, amely ideális lehetőség kertészkedéshez vagy szabadterei programokhoz.
- **Építés éve:** 1970 - stabil, téglá épület, amely a modern felújításokkal új életet kapott.
- **Lakótér:** 66 m<sup>2</sup> - a kényelmes elosztás miatt ideális választás kisebb családok vagy párok számára.
- **Tető:** Cseréptető - tartós és esztétikus megoldás, amely védelmet nyújt az időjárás viszontagságai ellen.
- **Tájolás:** Kelet-nyugati - természetes fényt biztosít az ingatlan számára, a nap különböző szakaszaiban.
- **Építési anyag:** Téglá - kiváló hőszigetelő tulajdonságokkal rendelkező anyag, amely hosszú távon energiatakarékos otthont biztosít.
- **Fűtés:** Gáz-cirkó padlófűtés (Uponor Minitec rendszerrel), Bosch 22 kW-os kondenzációs kazán - energiatakarékos és modern fűtési megoldás, amely egyenletes meleget biztosít az egész házban.

#### **Az ingatlan belső elrendezése:**

- Nappali-konyha-étkező
- 2 különálló szoba
- Előszoba
- Fürdőszoba + WC
- Mosókonyha

#### **Felújítás részletei:**

##### **1. Fürdőszoba:**

- Akril kád (150x70 cm) előlappal, beépített fali WC csészével.
- A kád melletti fal burkolva, a többi rész mosható latex festékkel ellátott.
- Vinyl padlóburkolat, ami modern és könnyen tisztítható felületet biztosít.

##### **2. Konyha:**

- L alakú, modern konyhabútor beépített sütővel, mikróval, mosogatógéppel és indukciós főzőlappal, így minden modern konyhai igény kielégíthető.

##### **3. Nagyobbik szoba:**

- Központi és rejtett világítással felszerelt, amely hangulatos és energiatakarékos világítást biztosít.

##### **4. Nyílászárók:**

- Kömmerling német minőségű, 3 rétegű üvegezéssel, 7 légkamrás szerkezettel ellátott műanyag nyílászárók, amelyek kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.

##### **5. Beltéri ajtók:**

- Sötétbarna Open Doors ajtók, amelyek elegáns megjelenést kölcsönöznek a ház belső terének.

##### **6. Padlóburkolat:**

- Az egész házban egységes, 8 mm-es, nagy kopásállóságú, teljesen vízálló vinyl padló található, amely nemcsak strapabíró, hanem esztétikus is.

##### **7. Villanyhálózat:**

- Teljesen új, 3x25 A, 3 fázisú FI relével ellátott elektromos hálózat, amely külön áramkörökkel van kialakítva a nagy teljesítményű háztartási gépekhez.

##### **8. Vízvezetékek:**

- A szennyvíz- és gázvezetékek teljes cseréje megtörtént, így a ház minden tekintetben modern infrastruktúrával rendelkezik.

##### **9. Hőszigetelés:**

- A falakon 10 cm-es polisztirol szigetelés, a padláson pedig 10 cm-es üvegyapot biztosítja az energiahatékonyságot és alacsony fűtési költségeket.

#### **További előnyök:**

- **Díjmentes közvetítés:** Vevőink számára az ingatlan közvetítése ingyenes, így nincs szükség extra költségek megfizetésére.
- **Ingyenes hitelügyintézés:** Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintéztést biztosítunk, amely segít a megfelelő finanszírozási megoldás megtalálásában.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik egy modern, felújított családi házra vágyanak csendes, vidéki környezetben, ugyanakkor szeretnék élvezni a nagyváros közelségét.

Lépjön kapcsolatba velünk a további részletekért és az ingatlan megtekintéséért!