

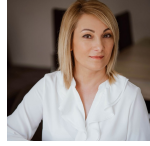
# Kiadó lakás az V. kerületi Aulich utcában!



Azonosító: **BI26497**

Alapterület: 40 nm  
Szobák: 1

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Horváth Sára**

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

**Ár: 300.000 Ft**



Eladó ingatlan: **Kiadó**  
Irányítószám: **1054**  
Ára: **300.000 Ft**  
Építés éve: **1940**  
Épület szerkezet: **Tégla**  
Ingatlan állapota: **Felújított**  
Belmagasság: **300 cm**  
Parkolás: **Utcában**

Ingatlan típusa: **Lakás**  
Település: **Budapest**  
Alapterület: **40 m2**  
Komfortfokozat: **Összkomfortos**  
Szobák száma: **1**  
Fűtés típusa: **Egyéb**  
Szintek: **3. emelet**

Kiadó lakás az V. kerületi Aulich utcában!

Azonnal költözhető, igényesen felújított lakás várja új bérleit Budapest szívében!

Ideális választás egyedülállóknak vagy pároknak, akik egy kényelmes otthont keresnek kiváló elhelyezkedéssel.

A lakás teljeskörű gépészeti felújításon esett át: a víz- és villanyvezetékek cseréje is megtörtént.

Bútorozott és gépesített, így azonnal költözhető.

Közös költséget és az internet szolgáltatás a bérleti díj tartalmazza.

**Főbb jellemzők:**

- **Elhelyezkedés:** 5 emeletes társasház 3. emeletén
- **Alapterület:** 40 m<sup>2</sup>
- **Építés éve:** 1930
- **Kilátás:** Udvarra néző
- **Falazat:** Tégla
- **Fűtés:** Modern fűtő-hűtő klíma
- **Nyílászárók:** Fa

**További előnyök:**

- Lift és közös tároló a társasházban
- Rendezett, tiszta lépcsőház
- Alacsony rezsiköltség

**Bérlés feltételei:**

- 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució