

# Tágas, 3 szobás otthon a Kossuth utcán - Nyíregyháza szívében!



Azonosító: **BI26570**

Alapterület: 79 nm

Szobák: 3

**Az Ön ingatlan tanácsadója**

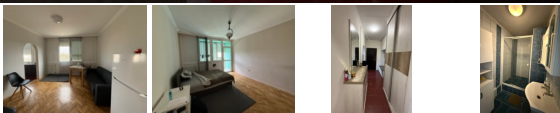


**Horváth Sára**

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

**Ár: 65.500.000 Ft**



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **65.500.000 Ft**

Építés éve: **1989**

Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**

Fűtés típusa: **Távfűtés egyedi mérővel**

Parkolás: **Egyéb**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **79 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Szintek: **5. emelet**

Eladó egy kiváló adottságú, 79 m<sup>2</sup>-es ingatlan Nyíregyháza belvárosában, a népszerű Kossuth utcán.

A lakás egy 1989-ben épült, 10 emeletes, liftes, szigetelt, csúsztatott zsalu szerkezetű társasház 5. emeletén található.

Főbb jellemzők:

- Kényelmes közlekedés: Modern lift biztosítja a könnyű feljutást.
- Felújított állapot: 2014-ben esztétikai és műszaki korszerűsítés történt.
- Gazdaságos fenntartás: Műanyag nyílászárók, redőnyök és egyedi mérős távhő segít az alacsony rezszi megtartásában.
- Világos terek: A Kelet-Nyugati fekvésnek köszönhetően a lakás egész nap fényárban úszik.
- Tehermentes ingatlan.

Praktikus belső elosztás (74 m<sup>2</sup> lakótér + 5 m<sup>2</sup> loggia):

A lakás terei élhetőek és tágasak: 3 különnyíló szoba, konyha, kamra, nagy méretű fürdőszoba, WC, előtér és közlekedő várja az új tulajdonost.

A lakáshoz tartozik egy 5 m<sup>2</sup>-es loggia is, amely redőnnyel zárható, így plusz tárolóként vagy télikertként is remekül kihasználható.

Kiváló elhelyezkedés:

A környék ellátottsága kiemelkedő, minden fontos intézmény, üzlet és szolgáltatás pár perces sétával elérhető. A birtokbaadás rugalmas, megegyezés szerinti időpontban történik.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintézkést biztosítunk.