

# Csend, nyugalom és modern elegancia Nagykállóban!



Azonosító: **BI26573**

Alapterület: 157 nm

Szobák: 1

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Horváth Sára**

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

## Ár: 125.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4320**

Ára: **125.000.000 Ft**

Telek: **2770 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **1**

Ingatlan állapota: **Újszerű**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nagykálló**

Alapterület: **157 m2**

Építés éve: **2021**

Épület szerkezet: **Tégla**

Félszoba: **3**

Fűtés típusa: **Gázkazán**

Eladó egy 2021-ben épült, minden igényt kielégítő, prémium műszaki tartalommal rendelkező, 157 m<sup>2</sup>-es, egyszintes családi ház, amely egy tágas, 2770 m<sup>2</sup>-es telken terül el.

Kiemelkedő energetika: B30-as téglafalazat + 15 cm homlokzati szigetelés, a fa gerendás födémen pedig 30 cm közetgyapot gondoskodik a tökéletes hőmegtartásról.

Korszerű fűtés: Gáz kondenzációs kazán biztosítja a meleget – a szobákban radiátoros, a többi helyiségben komfortos padlófűtés található.

Fényárban úszó élettér: A tágas, déli fekvésű nappali-étkező-konyha a ház központja, amelyhez klíma is tartozik a nyári kényelemért.

Praktikus elosztás: 3 különnyíló hálószoba, előszoba, fürdőszoba, 2 külön WC és egy külön háztartási helyiség teszi gördülékennyé a mindennapokat.

Kert és teraszok: Választhat a hangulatához illő pihenőhelyet: egy 3 m<sup>2</sup>-es és egy 11 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, valamint egy 14,49 m<sup>2</sup>-es nyitott terasz is rendelkezésre áll.

Extrákkal felszerelt: Műanyag nyílászárók rovarhálóval és kényelmes elektromos redőnyökkel.

Kert és tárolás:

Az udvar nemcsak szép, de praktikus is: a hatalmas, 2770 m<sup>2</sup>-es terület parkosított, térkövezett, a baráti összejövetelek helyszíné pedig a hangulatos filagória lehet. A 38 m<sup>2</sup>-es gépkocsitároló nemcsak az autónak ad helyet, hanem bőséges tárolási lehetőséget is kínál.

Helyszín: Nagykálló csendes, nyugodt környezete, ahol a pihenés garantált.

Ez a ház nem igényel felújítást, csak költöznie kell!